

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PRZEBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK OŚWIATOWYCH
W GRUDUSKU NA DZIAŁCE NR 274

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z inwestorem,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1:500,
- uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- wizja w terenie,
- literatura, obowiązujące normy i przepisy budowlane.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI i LOKALIZACJA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na działce nr ewid: 274 w Grudusku. W ramach projektu zagospodarowania terenu przewiduje się przebudowę budynku Zespołu Placówek Oświatowych.

2.1 STAN PRAWNY TERENU.

Działka stanowi własność inwestora – Urząd Gminy w Grudusku

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka Nr ewid: 274 w Grudusku.

Obecnie działka zabudowana jest budynkami Zespołu Placówek Oświatowych w skład których wchodzi: budynek szkolny – Gimnazjum, budynek hali sportowej, łączni, budynek przedszkolny oraz część objęta opracowaniem – budynek oświatowy – Szkoła podstawowa.

2.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Na podstawie ustaleń przeprowadzonych z udziałem inwestora można przyjąć że na terenie działki zalegają grunty nośne w postaci piasków średnio ziarnistych w stanie średnio zagęszczonym oraz glin piaszczystych.

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

3. URBANISTYKA.

3.1. OPIS OGÓLNY BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Budynek objęty opracowaniem (Szkoła Podstawowa cz. budynku ZPO) jest budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym, składającym się z dwóch brył połączonych ze sobą, przykrytych dachem wielospadowym o spadku 10 i 32 stopniowym spadku. W ramach projektu przebudowy przewiduje się wymianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem, wymianę stolarki okiennej i malowidła elewacji wraz z jej malowaniem oraz wymianę posadzek w pomieszczeniach budynku. Przebudowie ulega również pomieszczenie gospodarcze i sekretariat (na parterze budynku) w wyniku czego powstaje sala wykładowa. Natomiast na piętrze budynku w miejsce jednego z pomieszczeń dydaktycznych powstanie pokój dyrektora wraz z sekretariatem.

3.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ.

Zasilenie w wodę z istniejącego przyłącza.

3.3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW.

Odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

3.4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.

Wody opadowe z będą odprowadzone powierzchniowo.

3.5. OGRZEWANIE.

Ogrzewanie budynku z ~~ISTN.~~ KOTŁOWNI

3.6. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

4.0. DANE TECHNICZNE BUDYNKU.

pow. zabudowy budynków istniejących - 3057,89 m²

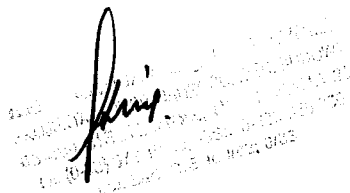
pow. zabudowy budynku objętego przebudową - 647,74 m²

pow. użytkowa budynku objętego przebudową - 978,30 m²

kubatura bud. objętego przebudową - 5613,81 m³

5.0 WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Planowana budowa nie wpłynie na pogorszenie środowiska.



inż. Wojciech Nosarzewski
upr. bud. Nr. MAZ/0337/POOK/05
Nr. członkowski MAZ/BO/0333/06
502 022 294
Nosarzewski

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK OŚWIATOWEGO
W GRUDUSKU NA DZIAŁCE NR 274

1.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem (Szkoła Podstawowa cz. budynku ZPO) jest budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym, składającym się z dwóch brył połączonych ze sobą, przykrytych dachem wielospadowym o spadku 10 i 32 stopniowym spadku. W budynku objętym opracowaniem znajdują się głównie pomieszczenia dydaktyczne, administracyjne oraz sala sportowa wraz z apleczem technicznym. W ramach projektu przebudowy przewiduje się wymianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem, wymianę stolarki okiennej i malowanie elewacji wraz z jej malowaniem oraz wymianę posadzek i malowanie tynków sufitowych i ściennych w pomieszczeniach budynku.

Przebudowie ulega również pomieszczenie gospodarcze i sekretariat (na parterze budynku) w wyniku czego powstaje sala wykładowa. Natomiast na piętrze budynku w miejsce jednego z pomieszczeń dydaktycznych powstanie pokój dyrektora wraz z sekretariatem.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

pow. zabudowy budynku objętego przebudową - 647,74 m²

pow. użytkowa budynku objętego przebudową - 978,30 m²

kubatura -- 5613,81 m³

1.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Sposób wykonania rozbudowy budynku oświatowego — tradycyjny, z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm, od góry spięty wieńcem żelbetowym. Konstrukcja wieży drewniana płatwiowo-kleszczowa.

1.4. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Schematy elementów nośnych obliczone jako belki wolno podparte i ciągłe.

1.5. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH

Podstawowe obciążenia działające no konstrukcję budynku

przyjęto w oparciu:

PN-77/B-02011. Obciążenie wiatrem: I strefa; rodzaj terenu: B, wys. < 10 m

PN-80/B-02010. Obciążenie śniegiem: II strefa:

PN-82/B-02001. Obciążenie stałe

PN-82/D-02003. Obciążenia zmienne technologiczne

PN-81/8-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli

1.7 PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEN

POZ. 1.1 Krokiew dachowa – wym. $b \times h = 8 \times 16$ cm; drewno sosnowe klasy C24

POZ. 1.2 K. narożna i koszowa – wym. $b \times h = 10 \times 20$ cm; drewno sosnowe klasy C24

POZ. 1.3 Płatew dachowa – wym. $b \times h = 14 \times 16$ cm; drewno sosnowe klasy C24

POZ. 1.4 Murlata – wym. $b \times h = 12 \times 12$ cm; drewno sosnowe klasy C24

POZ. 1.5 Słup drewniany – wym. $b \times h = 14 \times 14$ cm; drewno sosnowe klasy C24

POZ. 1.6 Miecze – wym. $b \times h = 7 \times 14$ cm; drewno sosnowe klasy C24

POZ. 1.7 Kleszcze – wym. $2 \times 7 \times 16$ cm; drewno sosnowe klasy C24

Wieżce żelbetowe ścian przekrój 24×24 cm, beton B-15, zbrojenie: 4# 12, stal A-III (3405), strzemiona o6, co 30 cm stal A-0, StOS

2.0. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

2.1. LAWY FUNDAMENTOWE.

Fundamenty budynku nie ulegają zmianie.

2.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.

Ściany zewnętrzne gr.24cm: bloczki z betonu komórkowego

2.3. STROPY.

Strop – zakłada się że pozostaną bez zmian, ale w czasie prowadzonych robót podczas przebudowy należy zwrócić uwagę na stan techniczny istniejącego stropu nad parterem i w razie potrzeby wykonać jego wzmocnienie lub nawet wymianę.

W razie potrzeby osoba z uprawnieniami kierownika budowy kierująca budową zobowiązana jest wykonać badanie nośności stropu.

2.4. SCHODY.

Schody wewnętrzne - nie ulegają zmianie.

2.5. TRZONY KOMINOWE.

Komin wentylacyjny - istniejące nie ulegają zmianie.

2.6. WIENIEC OPASKOWY.

Żelbetowy, zbrojony stalą 34 GS, beton B 15. Zbrojenie: 4 ϕ 12 mm, strzemiona ϕ 6 mm co 30 cm.

UWAGA!

Łączenie prętów w wieńcach na zakład minimum 70 cm – dotyczy szczególnie naroży budynku.

[Faint, illegible stamp or signature]

inż. Wojciech Nosarzewski
upr. bud. Nr. MAZ/0337/POOK/05
Nr. członkowski MAZ/BO/0333/06
tel: 502 022 294
W. Nosarzewski

2.7. DACH

Zaprojektowano dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-słupowej pokryty blachą.

- drewno konstrukcyjne sosnowe klasy C-24,
- wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym ognio i grzybochronnym (Ogniochron, Fobos M-2, IntoX S) według wytycznych zalecanych przez producenta lub zamówić już impregnowane metodą ciśnieniową,
- więźba o kącie nachylenia 10 stopni i 32 stopnie
- murlaty 12x12 mocowane kotwami stalowymi z nakrętkami M20 (pod nakrętki zaleca się stosować podkładki),
- krokwie 8x16 cm. rozstaw osiowy około co 90 cm
- kleszcze 2x7x16 cm.
- wymiary pozostałych elementów według części graficznej niniejszego opracowania,
- krokwie i inne elementy drewniane znajdujące się przy kominie z kanałem spalinowym zabezpieczyć płytą 2x GKF,
- łaty 40x50 mm.
- kontrłaty 25x50 mm.
- wszystkie elementy drewniane w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi izolować folią PE.

2.8. IZOLACJE.

Wg opisu na rysunkach architektonicznych.

Termiczne : - w warstwach podłogowych - styropian gr. 10cm (posadzka na gruncie) i styropian 4 cm strop pomiędzy kondygnacjami

- w dachu wełna mineralna gr.15cm

3.0. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

3.1. TYNKI

Zewnętrzne i wewnętrzne : cem.-wap. , kat. III.

3.2. PODŁOGI I POSADZKI.

Przewiduje się wymianę posadzek w pomieszczeniach budynku oświatowego. W pomieszczeniach dydaktycznych przewiduje się ułożenie wykładziny podłogowej zmywalnej.

3.3. STOLARKA.

Stolarka okienna typowa, PCV, dwuszybowa.
Drzwi wewnętrzne płytowe typowe.

3.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej lub z PCV.

3.5. MALOWANIE.

Ściany i sufity pomalować farbami akrylowymi w kolorze dowolnym.

3.6. INSTALACJE.

- woda z istniejącego przyłącza.
- ścieki do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- instalacja elektryczna z istniejącej sieci NN.
- ogrzewanie - grzejniki konwekcyjne.(istniejąca kotłownia własna na paliwo stałe).

3.7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

Parapety dowolne np. marmur, drewno.


WAGI:

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym,
zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz
zgodnie ze sztuką budowlaną.

Osoba sprawująca funkcje nadzoru technicznego na budowie proszona jest o
regularne sprawdzenie zgodności wymiarów podanych w projekcie z
wymiarami w naturze.

W PRZYPADKU GDY GRUNT OKAZAŁBY SIĘ INNY OD OPISANEGO W
PROJEKCIE NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIC O TYM
PROJEKTANTA W CELU SKORYGOWANIA OBLICZEŃ
KONSTRUKCYJNYCH

Opracował:



inż. Wojciech Nosarzewski
upr. bud. Nr. MAZ/0337/POOK/05
Nr. członkowski MAZ/BO/0333/06
tel: 502 022 294
Nosarzewski