

ZARZĄDZENIE nr 23)2009

Wójt Gminy Grudusk z dnia 24 lipca 2009 roku.

w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz procentowych wskaźników czynników obniżających lub podwyższających stawkę bazową.

Na podstawie art. 21 ust 1 pkt 1, pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733) w związku z § 5 Uchwały Nr 124/XXIV/2009 Rady Gminy Grudusk z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2009-2012 i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje.

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 1,66 zł.
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,83 zł.

§ 2

Czynnikami obniżającymi lub podwyższającymi stawki bazowe czynszu będą w zależności od ich charakteru:

1. położenie budynku (złe, przeciętne, dobre),
2. stan techniczny budynku i znajdującego się w nim lokalu (zły, przeciętny, dobry),
3. W.C. (jest, brak),
4. łazienka (jest, brak),
5. centralne ogrzewanie (jest, brak),

Procentowe wskaźniki w/w czynników będą następujące:

1. położenie budynku
 - a) złe - -10%
 - b) przeciętne - 0%
 - c) dobre - +10%
2. stan techniczny budynku i znajdującego się w nim lokalu:
 - a) zły - - 10%
 - b) przeciętny - 0%
 - c) dobry - +10%
3. W.C.
 - a) jest - +10%
 - b) brak - -10%
4. łazienka
 - a) jest - +10%
 - b) brak - -10%

5. centralne ogrzewanie

- a) jest - +10%
- b) brak - -10%

§ 3

1. Dla lokali mieszkalnych położonych w Grudusku w budynkach położonych, przy ul. Żeromskiego ustala się:
 - procentowy wskaźnik jako dobry.
 - stan techniczny jako dobry.
 - wyposażenie w media (w.c., łazienka, centralne ogrzewanie) jest
2. Dla pozostałych budynków położonych w Grudusku przy ul. Ciechanowskiej ustala się:
 - wskaźnik jako dobry
 - stan techniczny zły
 - wyposażenie w media (w.c., łazienka, centralne ogrzewanie) jest
3. Dla lokali położonych w Humięcinie ustala się:
 - procentowy wskaźnik jako przeciętny
 - stan techniczny – dobry
 - wyposażenie w media (w.c., łazienka,centralne ogrzewanie) jest.

§4

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się inspektora Urzędu Gminy Ryszarda Czaplickiego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2009 r.

Wójt Gminy
W O J T
.....mgr Jacek Ogłechi